

Consiglio di Amministrazione del 26/02/2025

Numero delibera: 102/2025 - Numero protocollo: 96876/2025
Categoria O.d.G: Atti negoziali 10.3
Oggetto: Concessione della gestione del Centro sportivo e culturale Bambagioni - determinazioni
Ufficio istruttore: Ripartizione Tecnica

Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore Vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Carlo Fiorio	X				
Prof.ssa Elisa Delvecchio	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Lorenzo Mazzola	X				
Sig.ra Vittoria Lattanzi	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) – (Nc - Non convocato)

Allegato n. – (sub lett. --)

IL PRESIDENTE

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 605 del 21.12.2023, con cui veniva approvato il Programma triennale 2024/2026 delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 37 comma 3 e 175 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, tra le quali figura l'affidamento in concessione mediante Gestione e connessi lavori di miglioria e manutenzione dell'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Bambagioni" sito in Via Giuseppe Bambagioni, Perugia;

Rilevata infatti la necessità di avviare con ogni urgenza le procedure per la concessione del Centro Bambagioni ad idoneo Operatore da individuarsi per mezzo di specifico bando di concessione al fine di giungere nel più breve tempo possibile all'affidamento sia dei servizi sportivi presenti presso l'area in questione che delle strutture da destinare ad attività ludico-ricreative a favore di tutto il Personale di questo Ateneo;

Preso atto che per procedere alla pubblicazione del predetto bando pubblico ai sensi dell'art. 62 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e delle ultime disposizioni ANAC, in termini di qualificazione delle stazioni appaltanti, questo Ateneo, non possedendo i requisiti richiesti, deve avvalersi necessariamente di una stazione appaltante ausiliaria qualificata e disposta alla gestione dell'appalto verso terzi (Ausiliaria) individuata medio tempore nella seduta del 28.2.2024, nell'Università degli studi di Camerino;

tenuto conto a tal proposito dell'accordo tra i due Enti Universitari approvato con delibera del 30.4.2024 e sottoscritto in data 17.9.2024 così come assunto al prot. 321366/2024, ove sono stati stabiliti i

rispettivi compiti, i tempi, spese e i relativi corrispettivi;

Preso atto che nella medesima deliberazione veniva approvato anche il Quadro Esigenziale della predetta Concessione che prevedeva, per la stessa, come da Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 un importo complessivo pari ad € 5.442.344,00 e specificatamente per una durata di 132 mesi (11 anni);

Tenuto conto che l'Università degli Studi di Camerino con disposizione del Direttore Generale n. 1073 del 30.10.2024 ha nominato il Dott. Gianluca Marucci quale Responsabile Unico del Progetto relativamente alle attività da espletare per la procedura di affidamento della Concessione suddetta;

Tenuto conto a tal proposito che in data 27.1.2025, come comunicato dalla stazione Appaltante ausiliaria l'operatore proponente ha presentato le integrazioni alla proposta inviata in data 20.1.2024 così come richiesto con note interlocutorie dalla medesima stazione appaltante ausiliaria;

Vista la nota prot. 81275 del 18.2.2025 con la quale il Rup incaricato per l'Università degli Studi di Camerino, ha comunicato a questo Ateneo che dalla valutazione della predetta proposta emerge una situazione che diverge dal Quadro esigenziale approvato da questo Consesso in data 30.4.2024, ovvero la durata della concessione passa dai previsti 11 anni ai proposti 19 anni con un fatturato quantificabile in € 10.423.754,10 oltre Iva, intervenendo a giustificazione di tale aumento le maggiori opere edili come la realizzazione di 4 campi di picket ball (non previsti), ulteriori 2 campi da tennis in sintetico, alcuni importanti interventi aggiuntivi di miglioria del piano vasca prendisole dell'area piscina oltre ad altri interventi di manutenzione straordinaria ritenuti dall'Operatore funzionali alla gestione del centro sportivo;

Considerato che l'allungamento della concessione, così come esposto nella predetta nota, trova un oggettivo riscontro finanziario nel tempo di recupero dell'investimento così come presentato nel Piano Economico Finanziario allegato alla documentazione presentata dal predetto Operatore Economico;

Ritenuto pertanto di procedere a tale allungamento e di conseguenza alla modifica nella Programmazione Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2025-2027 del valore della stessa che passa inevitabilmente da € 5.442.344,00 previsto per la durata di anni 11 ad € 12.716.980 per una durata di 228 mesi (19 anni) così come desumibile dalla proposta allegata alla nota prot. 81275;

Preso atto del parere positivo espresso dal Senato Accademico nella seduta del 25.2.2025;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente

Preso atto della delibera del 30.4.2024;

Tenuto conto dell'accordo sottoscritto in data 17.9.2024 con l'Università degli studi di Camerino;

Tenuto conto della richiesta pervenuta a questo Ateneo da parte della stazione ausiliare con nota prot. 81275 del 18.2.2025;

Condivise e ritenute ammissibili le proposte di integrazione/modifica al Quadro Esigenziale approvate da questo Consesso nella sua seduta del 30.4.2024;

Preso atto della delibera del Senato Accademico del 25.2.2025;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di autorizzare l'Università degli Studi di Camerino, ai fini della pubblicazione del bando di concessione per la gestione del Centro in oggetto, all'adozione di tutti gli atti necessari e

- conseguenti in funzione della proposta pervenuta dall'Operatore economico proponente con la quale viene modificata la durata della concessione dai previsti 11 anni ai proposti 19 anni;
- ❖ di autorizzare, di conseguenza, i competenti Uffici a modificare la vigente programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi indicando per la procedura in oggetto una durata di 232 mesi ed un valore pari ad € 12.716.980,00 compresa Iva 22%, quale fatturato complessivo desumibile dalla proposta allegata alla nota trasmessa dall'Università degli studi di Camerino.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.