

Università degli Studi di Perugia

D.D. n. 216

Il Dirigente

Oggetto: **VISTO** il verbale di avvio della procedura di somma urgenza, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 28.11.2018, ai sensi dell'art. 163 co. 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con sopralluogo effettuato in pari data;

Lavori di somma
urgenza presso
immobile annesso alla
casa del custode in
Vocabolo Cagina
Papiano Marsciano

DATO ATTO che i lavori, come previsto nel citato verbale di somma urgenza, sono stati immediatamente avviati dall'impresa incaricata, Edilizia F.lli Granieri s.r.l. in data 29.11.2018;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito di durata trentennale stipulato in data 14.3.1997 tra l'Ateneo e la FIA che prevede, tra l'altro, che gli interventi di manutenzione, e le attività tecniche connesse, siano a carico del conduttore;

VISTA la perizia giustificativa, contenente una stima dettagliata delle lavorazioni volte al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'annesso presso la casa del custode in Papiano, redatta ai sensi dell'art. 163 co. 4, del D.Lgs. 50/2016, in data a 7.12.2018 prot. unipg. 98480, dal Tecnico incaricato, Geom. Laura Volpi, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che il costo dei lavori effettuati dall'Impresa Edilizia F.lli Granieri s.r.l. - con sede in via Tiberina 70/G, Collazzone (Pg), P.IVA 03274420540 - è pari ad € 6.160,73 oltre IVA 22%;

PRESO ATTO che il costo del presente intervento rientra nei limiti di spesa fissati dall'art. 2, co. 618 e segg., della L. 244/2007, così come modificata dalla L. 122/2010;

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia giustificativa dei lavori redatta in data 7.12.2018 dal Tecnico Incaricato;

DI CREARE UN ORDINE a favore dell'impresa Edilizia F.lli Granieri s.r.l., di € 6.160,73 oltre IVA 22%, pari a totali € 7.516,09 IVA ed oneri per la sicurezza inclusi, a valere sulla voce COAN 01.10.01.05.03.01 "Interventi ed opere su beni di terzi" del PJ 18_34SOMMAURGENZ UA.PG.ACEN.ATTTECNICA. ELENCO2018, del Bilancio unico del corrente esercizio - Cod. cofog: MP.M4.P8.09.8 Servizi affari generali-Istruzione-Istruzione non altrove classificato - Cod. sioppe U2020109019 "Fabbricati ad uso strumentale";

DI PUBBLICARE, ai sensi del comma 10 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il presente atto sul profilo del committente.

Perugia, 10.12.2018

F.to

Dott. Ing. Fabio Piscini



Verbale somma urgenza del 28/11/2018
Immobile annesso alla casa del custode in Vocabolo Cagina Papiano 06055 Marsciano
(art. 163 D.lgs 50/2016)

Vista la nota prot. 94859 del 28.11.2018 che, viene integralmente richiamata anche se materialmente non allegata, con la quale l' arch. Emanuele Tini segnalava che a seguito degli eventi alluvionali ultimi scorsi è crollata una consistente parte della copertura del fabbricato censito catastalmente al fg. 86 part. 709 sub 3 comune di Marsciano, immobile adiacente proprietà della Sig. Stefania Toccaceli dallo stesso rappresentata.

Cosiderato che il crollo ha coinvolto la parte sommitale della copertura del suddetto immobile provocando un consistente "varco" sulla parete condivisa con i locali di proprietà della Sig.ra Toccaceli, all'interno dei quali sono installati tutti i macchinari tecnici, della società Telecom Italia S.p.A, necessari per la conduzione della loro attività su comprensorio territoriale di riferimento.

La sottoscritta Geom. Laura Volpi in data 28.11.2018 si è recata sul luogo per disporre la redazione del presente verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari per rimuoverlo;

Dato atto che l'impresa contattata per le vie brevi, Ediliza F.lli Granieri s.r.l. con sede in Via Tiberina, 70/G - 06050 Collazzone Perugia P.IVA 03274420540 e-mail:f.lligranieri@pec.it, si è dichiarata tempestivamente disponibile ad eseguire il sopralluogo ed all'esecuzione immediata dei primi interventi necessari a rimuovere le criticità e la conclusione degli stessi in tempi rapidi, in quanto la propria sede aziendale è situata nelle vicinanze di Papiano.

Dato atto che la sopra citata Impresa risulta anche regolarmente iscritta al registro "Regionale online Imprese" al cui registro, codesta Amministrazione è tenuta alla consultazione in virtù della convenzione in data 20.7.2016, sottoscritta con la Regione Umbria.

Preso atto del documento unico di regolarità contributiva DURC_INAIL_135727912 con cadenza validità 19.02.2019.

Tanto sopra premesso il Tecnico Incarito, Geom. Laura Volpi, dichiara che esistono i presupposti per la procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile in parola.

Tenuto conto che, sulla base di una stima sommaria, l'importo di detti lavori è ampiamente al di sotto del limite fissato dal c. 1 dell'art 163 del D.Lgs 50/2017;

Dato atto della disponibilità dei fondi appositamente stanziati per la somma urgenza: PJ18_34SOMMAURGENZ "UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018" voce COAN 01.10.01.05.03.01 "Interventi ed opere su beni di terzi"

Allo scopo il Tecnico incaricato

DISPONE

nell'immediato

- L'inaccessibilità da parte di personale non autorizzato,
- La rimozione del materiale a terra dovuto al cedimento dell'orditura primaria in legno,
- La rimozione delle parti pericolanti presenti in particolare sulla zona interessata dal cedimento (orditure secondarie, pianelle, manto di copertura ecc..),
- Il ripristino della porzione di tamponatura (varco) posta sulla parete confinante con proprietà Sig.ra Toccaceli,
- Il ripristino della parte di copertura crollata, previa rimozione delle restanti parti pericolanti,
- Puntellature delle porzioni di copertura che presentano forti criticità strutturali a seguito del crollo.

PROPONE

- sentito il Dirigente della Ripartizione Tecnica,
- per le motivazioni sopra esposte,

Di affidare i lavori menzionati, all' Ediliza F.lli Granieri s.r.l. con sede in Via Tiberina, 70/G - 06050 Collazzone Perugia P.IVA 03274420540 e-mail:f.lligranieri@pec.it,

Sarà cura del sottoscritto trasmettere, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, al Direttore Generale la perizia giustificativa dei costi da sostenere ai sensi dell'art. 163 c. 4 del D.Lgs 50/2016 al quale l'Amministrazione dovrà dare copertura;

Il Tecnico Incaricato
Geom. Laura Volpi



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA
Ripartizione Tecnica

Rif 18/1634

Perizia giustificativa
Immobile annesso alla casa del custode in Vocabolo Cagina Papiano 06055 Marsciano
(art. 163 c.4 D.lgs 50/2016)

Visto il verbale di somma urgenza del 28.11.2018 rif. int. 18/1579, che viene allegato per farne parte integrante e sostanziale, con il quale il tecnico incaricato Geom. Laura Volpi notifica le condizioni per la procedura in parola, relativamente all'immobile annesso alla casa del custode in Vocabolo Cagina Papiano 06055 Marsciano;

Ricordato che nel predetto verbale, veniva disposto nell'immediato:

- L'inaccessibilità da parte di personale non autorizzato,
- La rimozione del materiale a terra dovuto al cedimento dell'orditura primaria in legno,
- La rimozione delle parti pericolanti presenti in particolare sulla zona interessata dal cedimento (orditure secondarie, pianelle, manto di copertura ecc..),
- Il ripristino della porzione di tamponatura (varco) posta sulla parete confinante con proprietà Sig.ra Toccaceli,
- Il ripristino della parte di copertura crollata, previa rimozione delle restanti parti pericolanti,
- Puntellature delle porzioni di copertura che presentano forti criticità strutturali a seguito del crollo.

Ricordato altresì che sulla base di una stima sommaria l'importo di detti lavori era ampiamente al di sotto del limite fissato dall'art. 163 c. 1 D.lgs 50/2016;

Ricordato che l'impresa Ediliza F.lli Granieri s.r.l. con sede in Via Tiberina, 70/G - 06050 Collazzone Perugia P.IVA 03274420540 e-mail:f.lligranieri@pec.it, ha dato disponibilità immediata ad eseguire i lavori di somma urgenza avviando gli stessi in data 29.11.2018;

Dato atto che l'impresa Ediliza F.lli Granieri s.r.l. è in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, attestazione con scadenza in data 12.05.2019;

Dato atto che, con la succitata impresa, sono stati concordati, ai sensi dell'at. 163 c.3 del D.lgs 50/2016, i seguenti prezzi come da tabella 1 riportata, determinati da Prezziario Regionale Umbria 2017 vigente, ritenuti congrui:

Tabella 1 – voci di costo

Cod.	Descrizione	u.m.	q.tà	prezzo u.	importo totale
4.1.80.1	MURATURA ESEGUITA A SCUCI-CUCI. In mattoni comuni	mc	0,92	€ 784,00	€ 721,28
6.1.20	RIPRESA DI INTONACI ESTERNI	mq	3,8	€ 54,00	€ 205,20
2.3.120	DEMOLIZIONE DI SPORTO DI GRONDA.	mq	1,98	€ 37,20	€ 73,66
2.5.10	SCOMPOSIZIONE DI SOLO MANTO DI TETTO.	mq	18,96	€ 20,60	€ 390,58
2.5.20.1	SCOMPOSIZIONE DEL SOTTOMANTO DI TETTO IN LEGNO. Pianellato	mq	18,96	€ 18,00	€ 341,28
2.5.30	SCOMPOSIZIONE DELLA PICCOLA ORDITURA SECONDARIA DI TETTO IN LEGNO	mq	18,96	€ 14,30	€ 271,13
2.5.40	SCOMPOSIZIONE DELLA GROSSA ORDITURA DI TETTO IN LEGNO	mq	18,96	€ 16,55	€ 313,79
2.3.130.2	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio.	mc	0,18	€ 552,00	€ 99,36
5.2.80.1	ORDITURA DI TETTI IN LEGNO LAMMELLARE. Con schema statico semplice	mc	1,05	€ 1.584,00	€ 1.663,20
5.3.60.3	MANTO DI COPERTURA E TAMPONATURA IN LAMIERA GRECATA ZINCATA. Lamiere con spessore 8/10mm	kg	310,5	€ 3,65	€ 314,15
4.9.60.1	RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA DI TETTI CON COPPI. Riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 20% di coppi.	mq	38,25	€ 26,30	€ 1.005,98
4.9.90	SOSTITUZIONE DI TRAVETTI DI PICCOLA ORDITURA.	mq	2,95	€ 44,10	€ 47,05
2.6.10	PUNTELLATURE	mc	0,86	€ 623,00	€ 535,78
11.4.130.2	PANNELLI STRATIFICATI IN SCAGLIE DI LEGNO ORIENTATI (OSB). Pannello dello spessore nominale di 18 mm	mq	5,35	€ 12,90	€ 69,02
TOTALE					€ 6.051,44
oltre costi sicurezza					
S1.1.10.1	PONTEGGI, MANTOVANE, IMPLACATI Forniti all'esterno per l'intera durata dei lavori.	mq	24,3	€ 10,40	€ 252,72
S1.1.10.3	PONTEGGI, MANTOVANE, IMPLACATI Forniti all'interno di vani con altezza sup a 3,50m o spazi aperti.	mq	124,2	€ 6,30	€ 782,46
S1.1.20.3	PONTEGGIO A GIUNTO TUBO. Forniti all'interno di vani con altezza sup a 3,50m o spazi aperti.	cad	36,0	€ 7,90	€ 284,40
TOTALE					€ 1.319,58

Dalla stima dettagliata ne consegue il quadro economico come indicato in Tabella 2

Tabella 2

PJ18_34SOMMAURGENZ		
A	Lavori	
	Lavori	€ 6.051,44
	oltre costi sicurezza	€ 1.319,58
	Totale lavori e costi sic.	€ 7.371,02
B	Somme a disposizione:	
	Imprevisti 5% lavori Iva inclusa	€ 449,63
	Lavori in economia Iva inclusa	€ 2.399,01
	IVA 22% su lavori	€ 1.621,62
	Totale somme a disposizione	€ 4.470,27
C	Totale generale (A+B)	€ 11.841,29

Si precisa inoltre che l'impresa ha effettivamente avviato i lavori in data 29.11.2018 e che gli stessi termineranno entro il giorno 21.12.2018;

Le somme derivanti dal quadro economico sopra riportato trovano copertura nelle disponibilità dei fondi appositamente staziate per la somma urgenza: PJ18_34SOMMAURGENZ "UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018" voce COAN 01.10.01.05.03.01 "Interventi ed opere su beni di terzi"

Allegati:

- Verbale di somma urgenza del 28.11.2018;

Il Tecnico Incaricato
Geom. Laura Volpi